



Association d'Aide aux Jeunes Travailleurs

Marseille le 04/02/2021

L'AAJT recrute

Chargé.e de maintenance sécurité et gestion locative H/F

Sur le service de l'Habitat de l'Association d'Aide aux Jeunes Travailleurs (AAJT)

L'Association d'Aide aux Jeunes Travailleurs s'emploie à œuvrer dans tous les domaines permettant aux jeunes d'accéder à l'autonomie et à la citoyenneté. L'association est présente sur tous les secteurs qui peuvent être tournés vers les jeunes et plus particulièrement ceux qui les accompagnent dans le logement et vers l'emploi. Afin d'accompagner les jeunes vers le logement mais également de garantir la qualité des hébergements, le service Habitat recherche un(e) Chargé(e) de maintenance sécurité et gestion locative.

Missions :

Gestion technique du parc immobilier (500 logements)

- Suivi des organismes de contrôle & sécurité (incendie, électricité, gaz, ascenseur, VMC...) : contractualisation, organisation des visites, traitement des comptes-rendus
- Suivi de la maintenance : veille technique, aide à l'organisation de l'équipe d'entretien, optimisation économique des contrats de prestation externes
- Suivi énergétique : suivi des consommations, régulation, optimisation
- Tournée régulière de contrôle des bâtiments

Gestion de la flotte automobile et outillage de l'équipe logistique

- Suivi technique des véhicules : suivi carnet d'entretien, des contrôles techniques, des carnets de bord
- Suivi de la BDD outillage et du stock fournitures travaux

Appui à la gestion RH sur le volet sécurité / environnement

- Suivi des STT et formation SSI
- Organisation des exercices incendie
- Mise à jour du DUERP sur les aspects techniques/logistique
- Suivi des registres de sécurité
- Participation aux réunions CSE-CSSCT selon que de besoin
- Appui aux orientations en matière de gestion – protection de l'environnement

Gestion locative spécifique d'un parc de 30 logements en intermédiation locative

- Facturation
- Suivi des impayés et gestion des contentieux
- Relations avec les propriétaires, gestion des travaux de remise en état

Compétences :

Diplôme Bac +3 à bac +5 dans la Qualité Sécurité Environnement (QSE) ou expérience significative dans le domaine de la maintenance/Qualité/sécurité.

Qualités :

Connaissance des normes et réglementation en vigueur sur la sécurité
Connaissances techniques variées en matière de bâtiment
Capacité rédactionnelle et maîtrise du Pack Office (Excel, Word, mail)
Capacité relationnelles et sens de la négociation
Capacité à travailler en équipe
Capacités pédagogiques/animatives appréciées
Organisation et rigueur

Permis B obligatoire

Contrat à durée indéterminée à temps complet ou partiel selon profil
Rémunération selon la convention 66 – Grille Technicien Supérieur
Poste à pourvoir **dès que possible** basé à Marseille – 13003

CV + LM à envoyer **en double** à : recrutementaajt@gmail.com et celine.jacquin@aajt.asso.fr

Seules les candidatures pré-sélectionnées motiveront une réponse.